



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БЕОГРАД, Немањина 22 - 26  
Број: 351-03-08430/2016-18 - 01  
Датум: 20.06.2016. године

**АДВ. МИХАЈЛО СРДИЋ**  
**пуномоћник**  
**ФИЛОЗОФСКОГ ФАКУЛТЕТА**  
**УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ**

**БЕОГРАД**  
ул. Младена Митрића 8/41

Поводом представке, којом сте се обратили Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – грађевинској инспекцији, под бројем 351-03-08430/2016-18, којим затевате спровођење инспекцијског надзора у циљу утврђивања да ли су грађевински радови на делу простора (бивша књижара „Плато“, котларница и остало) у оквиру објекта – зграде Филозофског факултета Универзитета у Београду на локацији Чика Љубина 18-20 извршени у складу са Законом, а на основу достављене документације у списима предмета, и то:

1. Уговора о пружању услуга израде главног пројекта за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији дела простора (бивша књижара Плато, котларница и остало) у објекту Филозофског факултета у Београду од 21.05.2014 године број 421/1-8 (заводни број Факултет) закљученог између Универзитета у Београду, Филозофски факултет у Београду, ул. Чика Љубина број 18-20 и групе понуђача,
2. Уговор о набавци услуге техничке контроле Главног пројекта за извођење радова на санацији, адаптацији и реконструкцији дела простора (бивша књижара Плато, котларница и остало) у објекту Филозофског факултета у Београду, под бројем 1659/2-2 од 21.11.2014 године (Факултет) одн. У-80/14 од 27.11.2014 године (нечитко),
3. Уговор о пружању услуге пројектантског и стручног надзора над извођењем радова на санацији, адаптацији и реконструкцији дела простора (бивши Плато) у приземљу објекта Филозофског факултета у Београду, број 1201/2-2 од 17.07.2015 године (Факултет) одн. 118/15 од 17.07.2015 године (Предузеће „РОК“),
4. Закључак Миистарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-03-01788/2015-07 од 26.10.2015 године, којим је одбачен захтев Универзитета у Београду, Филозофског факултета, Чика Љубина 18-20, Београд, за издавање





- решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, санацији и адаптацији зграде Филозофског факултета у Београду, као непотпун (није достављен одговарајући доказ о одговарајућем праву својине на објекту),
5. Закључка број 351.41-83/2015 од 08.06.2015 године Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за јавне објекте и велике инвестиције, Градске управе града Београда,
  6. Захтева за текуће одржавање који је поднет Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове – Града Београда дана 03.08.2015 године број 351.41-153/2015,
  7. Дописа број 351.41-153/2015 од 10.08.2015 године од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – градске управе Града Београда,
  8. Допис предузећу Интерклима доо, Врњачка бања, Кнеза Милоша 161 од стране Филозофског факултета под бројем 05/2-7 бр.1223/1 од 30.07.2015 године о року за почетак извођења радова,
  9. Уговор о извођењу радова на санцији, адаптацији и реконструкцији дела простора (бивши Плато) у приземљу објекта Филозофског факултета у Београду број 1883/1-15 од 03.06.2015 године завдни број Факултет одн. бр. 31 од 18.06.2015 године (заводни број Интерклима доо),
  10. Уговор о набавци плочастог намештаја број 774/1-9 од 15.07.2015 године између универзитета у Београду – Филозофски факултет и привредног друштва за производњу, трговину и развој „PURPLE TRADE“ доо, Београд, Устаничка 182/V,
  11. Листова рађевинског дневника од 17.08.2015 године до 12.11.2015 године,

обавештавамо Вас следеће:

Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/19, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чланом 2. став 1. дефинисани су изрази који имају следеће значење:

*„реконструкција јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета“ (т.32);*

*„адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине“ (т.34);*

*„санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији“ (т.35);*

*„инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације“ (т.36);*



*„текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови“ (т.37);*

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/19, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да: „Посебна врста објекта, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова јесу: радови на текућем одржавању објекта или стана;...“.

Према сазнањима овог органа, за извођење предметних радова осим дописа број 351.41-153/2015 од 10.08.2015 године од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – градске управе Града Београда, којим је Филозофски факултет обавештен да се на основу приложене документације (технички опис) не доноси решење о одобрењу извођења радова, не постоје друга врста одговарајућег одобрења надлежног органа за извођење предметних радова.

На основу свега наведеног, а према опису радова из копираног грађевинског дневника који сте доставили у прилогу вашег поднеска, може се констатовати да део изведених радова на објекту Филозофског факултета превазилази обим радова за које Законом није предвиђено прибављање одговарајућег решења надлежног органа.

Напомињемо да је за радове на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, пре почетка извођења радова **обавеза** прибављање одговарајућег акта надлежног органа а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/19, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), све у зависности од архивског примерка пројекта (почетног стања пре интервенције), стања објекта, имовинско-правних односа, посебних услова имаоца јавних овлашћења и тражене интервенције, у складу са позитивним законским прописима.

Обзиром да за објекат Филозофског факултета, у одговарајућим поступцима пред надлежним органима управе, није достављен одговарајући доказ о праву својине на објекту, а како овом органу – грађевинској инспекцији, нисте доставили доказ да је за објекат издата употребна дозвола, обавештавамо Вас да грађевинска инспекција нема основа за делимично поступање парцијалном контролом изведених радова, већ сви изведени радови као и цео објекат имају третман бесправно изведених радова.

На крају, обавештавамо Вас и то да је новим Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15) дозвољено озакоњење свих објеката који су изграђени или реконструисани до дана ступања на снагу овог закона, пресечно са 27.10.2015 године, те вас овим путем обавештавамо да ће захтев за израду пописног листа, у складу са Законом, бити прослеђен органу локалне самоуправе, како би се на тај начин започео поступак озакоњења у складу са законом.

С поштовањем,

Доставити:  
– Насловљеном  
– Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ ЗА ИЗВРШЕЊЕ  
мр Александар Сеизовић дипл. инж.арх.

